

FOR OFFICE USE

मेरठ विकास प्राधिकरण  
मानचित्र सं. 16/2013  
जॉब क्रमांक 16/11/19/19.त.क  
दिनांक 16/11/19

मानचित्र की संतुष्टि से कितने के स्वामित्व पर कोई प्रतिभूति प्रदान नहीं होगी।

शासनादेश के क्रम में स्थल पर नियमानुसार कार्य लगाने होंगे।

आवेदक द्वारा प्रस्तुत विवरणों के क्रम में मानचित्र निर्माता द्वारा निर्धारित मानचित्र को मानचित्र प्रमाणित करने में जहाँ कहीं भी आवश्यक हो, निरस्त होना मान्य होगा।

LEGEND:-  
EXISTING:-   
PROPOSED:-   
UNATHORISED:-

EXISTING AND PROPOSED S.F., T.F. AT B-BLOCK EDUCATIONAL BUILDING PLAN FOR FORTE INSTITUTE (HIGHER EDUCATION) ON KHASRA Nos. 220, 213, 214, 219 (KHA) AT VILLAGE KASERU BAKSAR AND KHASRA NO. 16 AT VILLAGE RAJPURA, MAWANA ROAD, DISTT. : MEERUT (U.P.)

OWNERS:-  
SYMBIOSIS INSTITUTE OF COMPUTER APPLICATION REGD. (OFF. VIKRANTSHREE COMPLEX, B.O. P.L. SHARMA ROAD, MEERUT)  
SECRETARY:-  
SHRI VISHWAPAL SINGH S/o SHRI BRAHMPAL SINGH & SHRI BRAHMPAL SINGH S/o CH. RAMNIWAS SINGH

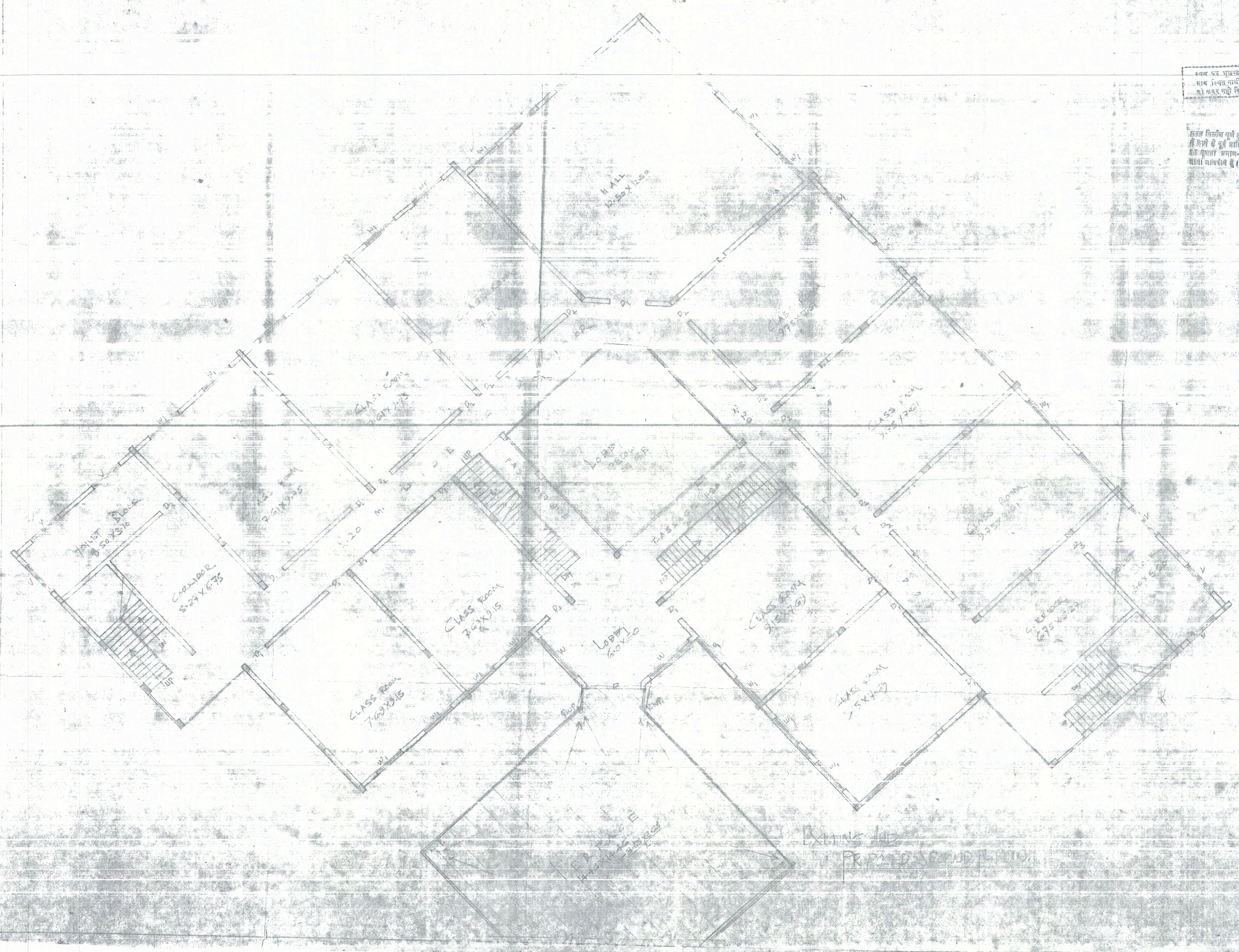
SCALE:- 1 : 100  
NORTH:-

SEAT NO. (3)  
ARCHITECT:-

AR. RAJAT BHATTAR  
ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER  
MEERUT DEVELOPMENT AUTHORITY  
OFF. : 2443577, 2442275  
SURESH & RAJAT  
ARCHITECTS & GOVT. APP. VALUERS  
BEGUM BRIDGE, MEERUT, (U.P.)

EXIST.GROUND FLOOR  
PLAN B-BLOCK (SCALE 1:100)





FOR M.D.A. :-

825/06  
18/08/07  
20/08/07

825/06  
18/08/07  
20/08/07

अनुमति प्राप्त है।  
आवश्यक दस्तावेजों के साथ  
आवश्यक शुल्क जमा कराया गया है।

यदि प्रस्तावित कार्य के अन्तर्गत  
कोई अज्ञात या अनिर्दिष्ट कार्य  
आवश्यक हो सके तो आवेदन  
पत्र के अन्तर्गत अज्ञात कार्य  
एवं उनके परे निर्माण को ठेक  
कराया जा सकता है।

REFERENCE :-  
G.F.PLAN, ARCHITECT IN SHEET No. 1/6 &  
BASEMENT IN SHEET No. 3/6 & FIRST FLOOR  
PLAN IN SHEET No. 2/4 & THIRD FLOOR PLAN  
TR. ELEVATION, SECTION IN SHEET No. 5/6  
& KEY PLAN, SHAKTA PLAN, DETAIL OF FOUNDATION,  
TERRACE PLAN, SITE PLAN IN SHEET No. 6/1

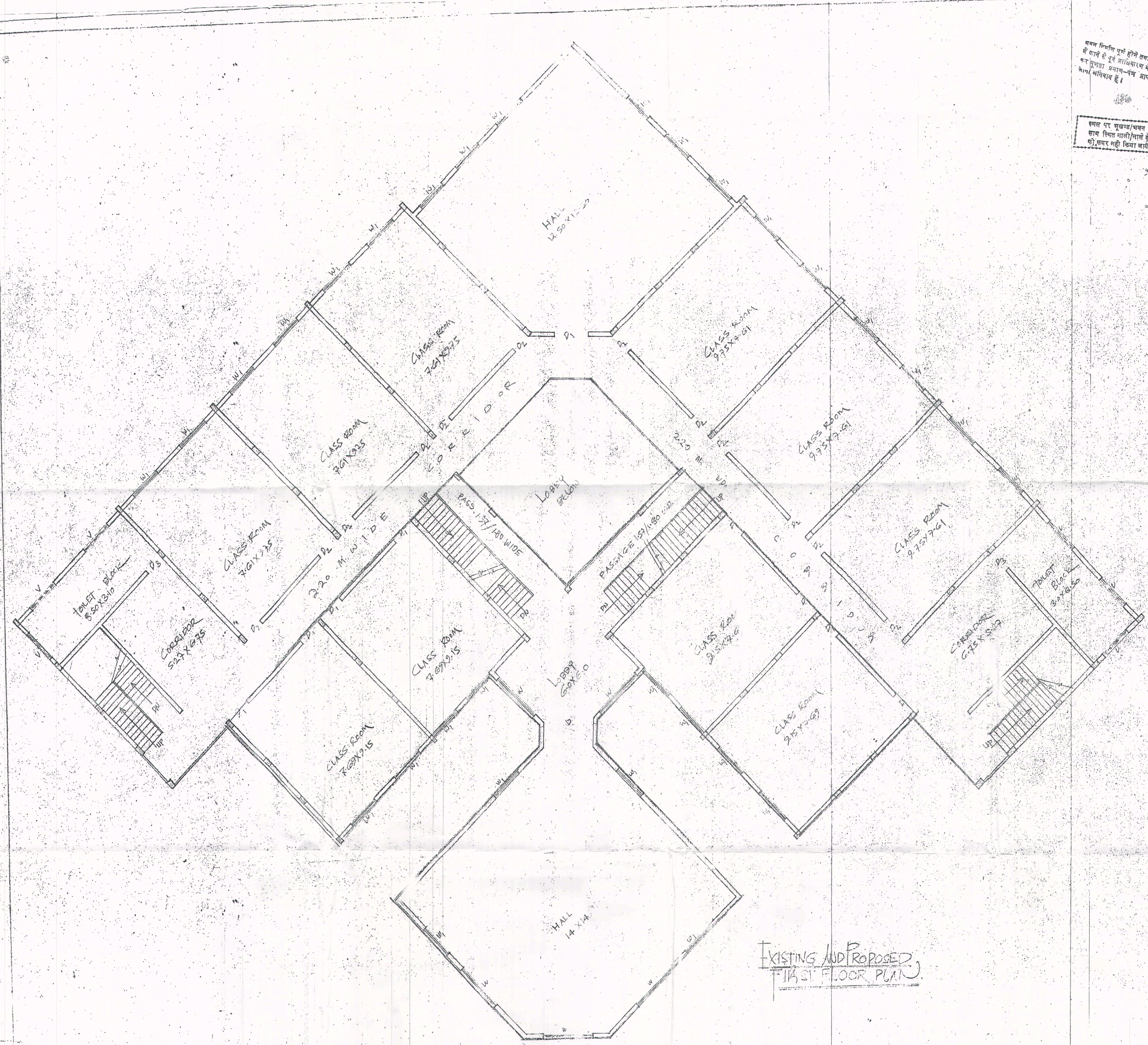
EXISTING AND PROPOSED BULD. PLAN  
FOR FORTE INSTITUTE (HIGHER EDU.)  
ON KHASRA No. 220, 213, 214,  
212 & AT VILL. KASRU BAKAR  
AND KHASRA No. 16 AT VILL. P. JUPUR  
TEH. & PAR. & DIST. MIEEROT. U.P.

OWNER :-  
SYMPHONY INSTITUTE OF COMPUTER APPLICATIONS  
OFF. P.O. KHASRA No. 220, 213, 214,  
212 & AT VILL. KASRU BAKAR  
AND KHASRA No. 16 AT VILL. P. JUPUR  
TEH. & PAR. & DIST. MIEEROT. U.P.

ARCHITECT :-  
A. RAJAT BHATTAL  
ARCHITECT & INTERIOR DESIGNER  
COUNCIL OF ARCHITECTURE  
MIEEROT. DISTRICT  
OFF. No. 22/3577, Res. 23/1677

SCALE :- 1:100  
SHEET No. 4/6





EXISTING AND PROPOSED  
FIRST FLOOR PLAN

FOR M.P.A.

भारत विकास प्रा. अधिनियम सं. 20/75/05  
श्री च. वि. वि. का. सं. 18/2/07

मेरठ विकास प्रा. अधिनियम सं. 20/75/05  
श्री च. वि. वि. का. सं. 18/2/07

स्वीकृत  
श्री च. वि. वि. का. सं. 18/2/07

इस पर मुकदमा/भवन के  
साथ किये गयी/गये हैं  
को, कवर नहीं किया जायेगा

यदि प्रस्तावित उपयोग से भवन का  
कोई पुराना परिवर्तन का किया  
जाये तो सामान्य अनुमोदन  
इसके बिना नहीं किया जायेगा  
एवं, इसे को निर्माण को प्रस्ताव  
दिया जा सकता है।

REFERENCES -  
GROUND FLOOR AREA CHART SPECIFICATION  
IN SH. No. 1/6 & BASEMENT IN SH. No. 2/5  
SECOND FLOOR IN SH. No. 4/6 & THIRD  
FLOOR, ELEVATION & SECTION IN  
SH. No. 5/6 & TD. DETAIL, KEY PLAN,  
SITE PLAN TERRACE PLAN IN SH. No. 6/6

EXISTING AND PROPOSED  
BUILDING PLAN FOR FORTE  
INSTITUTE (HIGHER EDUCATION)  
ON KHASKA No. 220/16, 213/34  
219/6 AT VIL KASERU BAKSAR  
PAR. TEH. DIST. - MEERUT (U.P.)

OWNER - **FORTE INSTITUTE**  
COMPUTER APPLICATIONS UNIT (OFF-  
VIJAY SHREE COMPLEX, 60 P. SHARMA ROAD, MGT  
SECRETARY - **MSHRI VISHWAPAL SINGH**  
TECH. STAFF - **MSHRI S. S. SHRI BRAHMPAL SINGH**

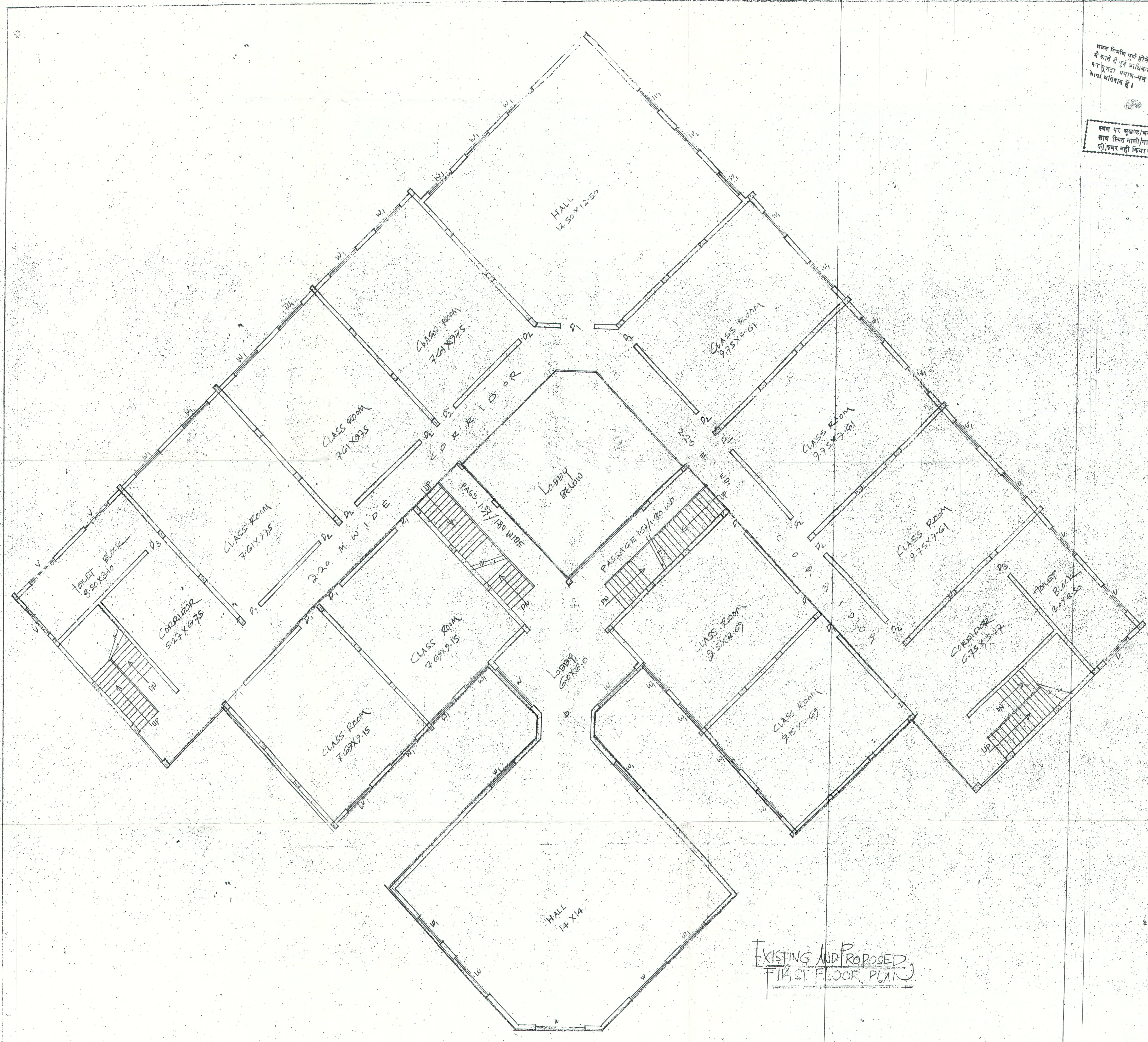
ARCHITECT - **RAJAT BHATTAR** SCALE: 1/100  
SHEET No. 3/6

ARCHITECT - **RAJAT BHATTAR**  
B. ARCH. A.I.A. CO. A.  
Architect & Interior Designer  
CONSULTANT OF ARCHITECTURE  
MEERUT DEVELOPMENT AUTH. (P.T.)  
OF MEERUT, PIN-221007

ARCHITECT - **RAJAT BHATTAR**  
B. ARCH. A.I.A. CO. A.  
Architect & Interior Designer  
CONSULTANT OF ARCHITECTURE  
MEERUT DEVELOPMENT AUTH. (P.T.)  
OF MEERUT, PIN-221007

ARCHITECT - **RAJAT BHATTAR**  
B. ARCH. A.I.A. CO. A.  
Architect & Interior Designer  
CONSULTANT OF ARCHITECTURE  
MEERUT DEVELOPMENT AUTH. (P.T.)  
OF MEERUT, PIN-221007





EXISTING AND PROPOSED  
FIRST FLOOR PLAN

FOR M.P.A.:-

भारतीय सं. 375/06

संकेत निकास प्रा. अधिकरण

18/3/07

सं. कुत

संभारि अधिकारी

स्लैब पर मुकब्बल/भवन के साथ स्थित वाली/वाले ड्रेन को कवर नहीं किया जायेगा

यदि प्राथमिक उपयोग से अन्यथा कोई विशेष परिचयपत्र का किया जायगा तो धारणिय अनुमोदन लेना ही निरल सौका बायेगा एवं किचे करे निर्माण को स्वस्त किया जा सकता है।

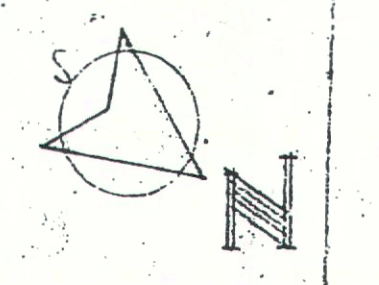
REFERENCES -  
GROUND FL. PLAN, AREA CHART, SPECIFICATIONS IN SHIT. No. 1/6 & BASEMENT IN SHIT. No. 2/6 & SECOND FL. PLAN IN SHIT. No. 4/6 & THIRD FL. PLAN, ELEVATION & SECTION IN SHIT. No. 5/6 & T.D. DETAIL, KEY PLAN, SITE PLAN TERRACE PLAN IN SHIT. No. 6/6

EXISTING AND PROPOSED BUILDING PLAN FOR FORTE INSTITUTE (HIGHER EDUCATION) ON KHASRA No. 220, 16, 213, 214 219, 16 AT VIL. KASERU BAKSAR, PAR. TEH. DIST. - MEERUT (U.P.)

OWNER - SYMBIOSIS INSTITUTE OF COMPUTER APPLICATIONS  
COMPUTER APPLICATION LAB. (OFF- VISHA SHREE COMPLEX, 60, P. SHARMA ROAD, MKT. SECTOR 14, ANSHUKI VASTHWAPAL SINGH TECH. RAM NARAYAN SH. SRI BRAHMPAL SINGH ARCHITECT

SCALE: 1:100  
SHEET No. 3/6

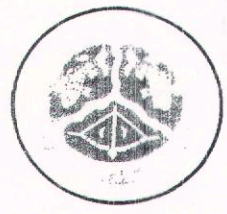
RESH AND RAKESH ARCHITECTS MEERUT











शासनद्वारा के रूप में स्थल  
धर नियमानुसार  
बुद्ध लक्ष्य होने।

भूकम निर्माण में लाने में  
कर सुविधा  
जाना अनिवार्य।

मानचित्र की रचना से किर्ती  
के सम्मिलित पर कार्य अतिकूल  
प्रभाव नहीं होगा।

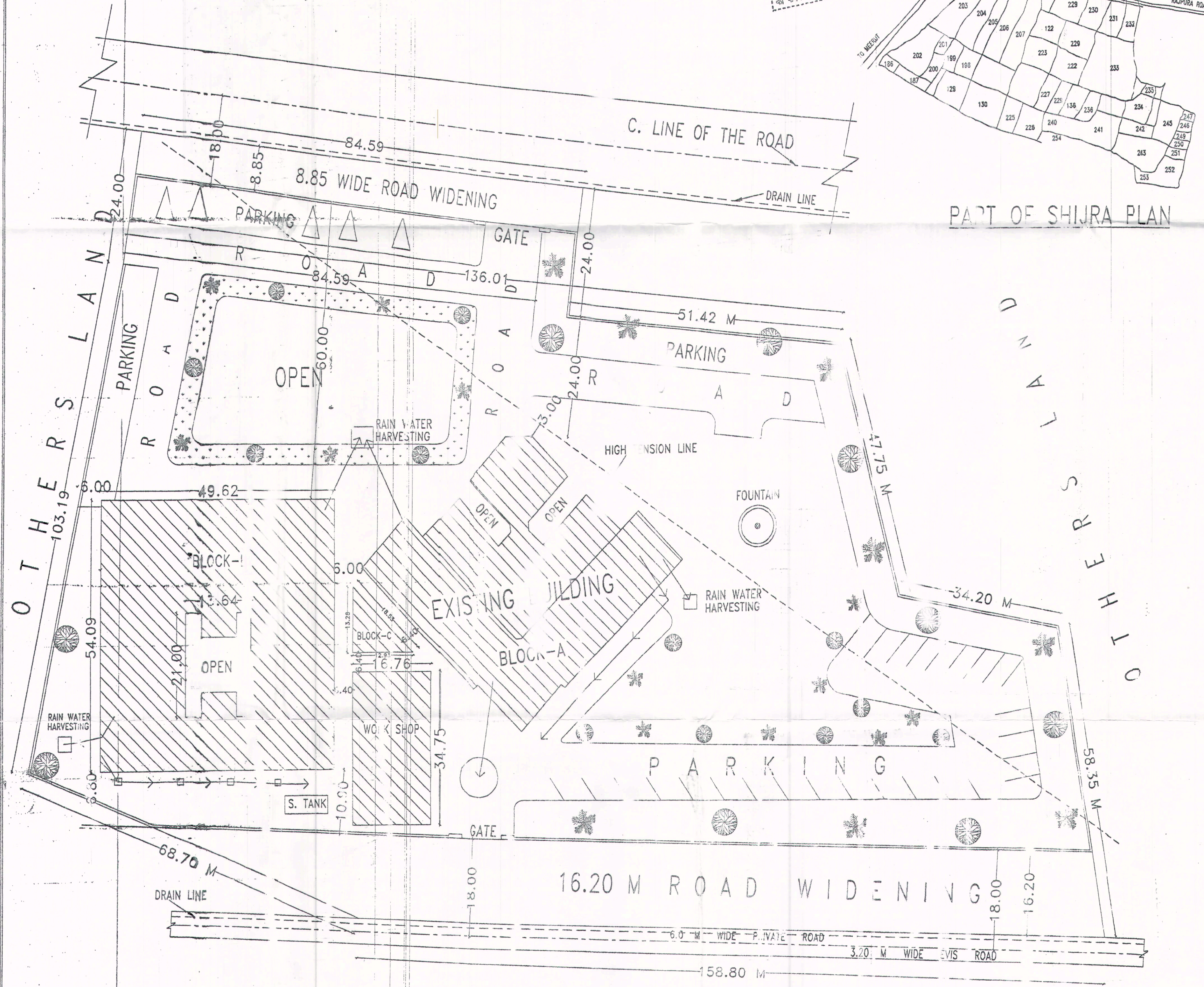
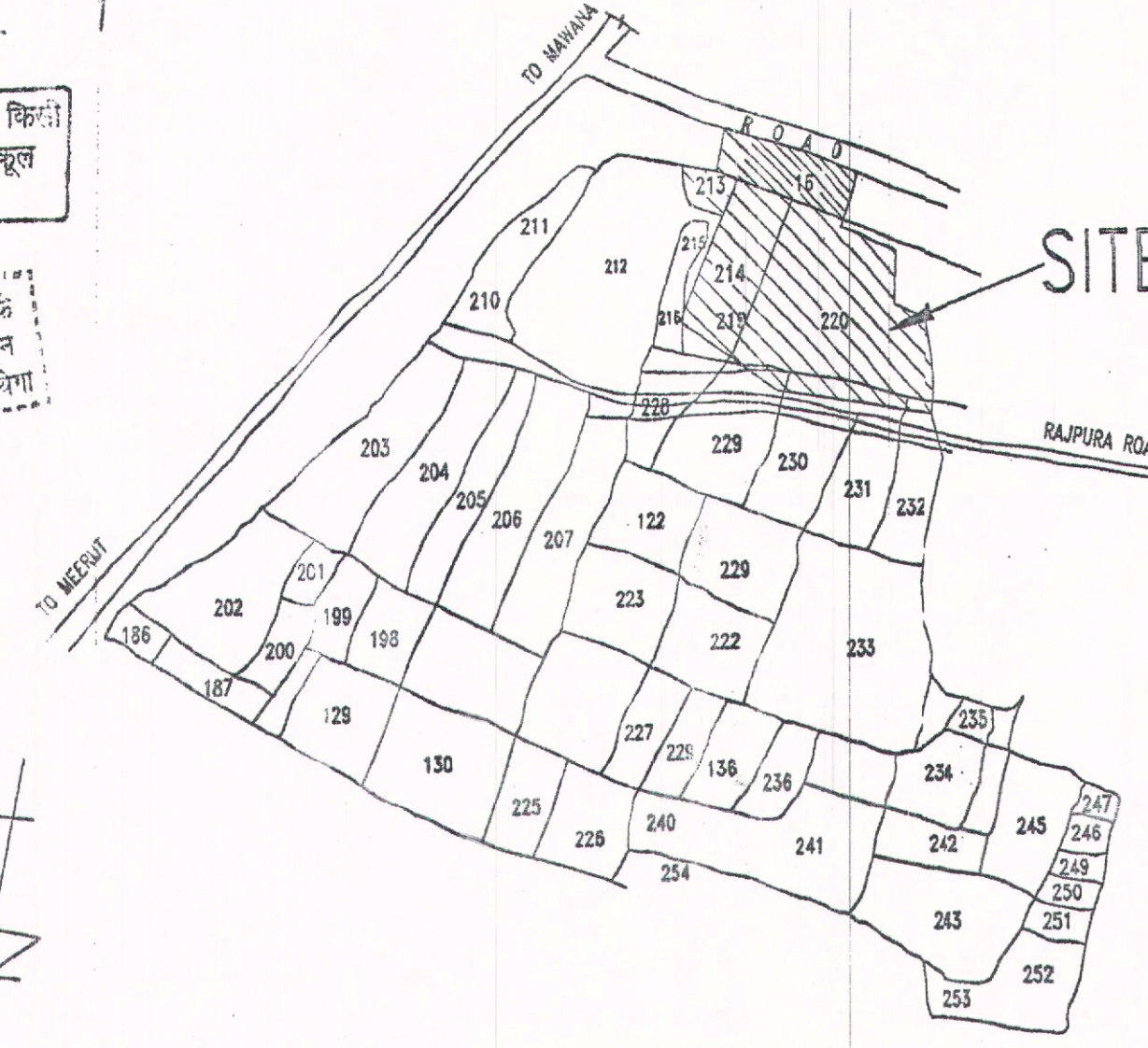
अन्य पर भूखण्डन के  
साम लियत नतीजा/मन्त्रालय  
की ध्यान नहीं किया जाएगा।

FOR OFFICE USE

भारत विकास प्राधिकरण  
मार्गचित्र सं. 1630/13  
दिनांक 19/6/17 से दि. 28/6/17 तक  
स्वीकृत  
आचार्य अधिकारी

यदि प्रस्तावित उपयोग से अन्यथा  
कोई प्रयोग परिसम्पत्ति का किया  
जायेगा तो मानचित्र अनुमोदन  
स्वतः ही निरस्त समझा जायेगा  
एवं किये गये निर्माण को ध्वस्त  
किया जा सकता है।

आवक्य द्वारा प्रस्तुत परामर्शदाता के रूप में  
मानचित्र निर्माण के सम्बन्ध में नियमवली प्राप्त  
होने पर आवक्य को अधिकृत अधिकारी द्वारा  
कोई भी कार्य करने से रोका जायेगा यदि वे किसी  
में मानचित्र स्वतः निरस्त होने का कारण होगा।



AREA CHART	SQM.
TOTAL PLOT AREA	21973.00
ROAD WIDENING AREA (FRONT)	8456.48
ROAD WIDENING AREA (REAR)	748.82
NET PLOT AREA	15767.92
<b>BLOCK 'A'</b>	
EXIST./SANCTIONED COVD. AREA ON G.F.	1817.14
EXIST./SANCTIONED COVD. AREA ON F.F.	1485.55
EXIST./SANCTIONED COVD. AREA ON S.F.	1079.43
EXIST./SANCTIONED COVD. AREA ON T.F.	1107.30
EXIST./SANCTIONED COVD. AREA ON MUMTY	48.30
EXIST./SANCTIONED COVD. AREA ON BASEMENT	748.08
TOTAL AREA =	6285.80
<b>BLOCK 'B'</b>	
EXIST./SANCTIONED COVD. AREA ON G.F.	2398.40
EXIST./SANCTIONED COVD. AREA ON EASEMENT	2398.40
SANCTIONED (NOT CONSTRUCTED) COVD. AREA ON MUMTY	102.72
EXIST. COVD. AREA ON FIRST FLOOR	2398.40
PROP. COVD. AREA ON SECOND FLOOR	2398.40
PROP. COVD. AREA ON THIRD FLOOR	2398.40
TOTAL AREA =	12094.72
<b>BLOCK 'C'</b>	
PROP. CANTEN ON G.F.	85.83
EXISTING WORKS SHOP ON G.F.(SHED) UNOAUTHISED	582.41
TOTAL EXIST.+ALREADY SANCTIONED+PROPOSED COVD. AREA ON ALL FLOORS	19048.76

GROUND COVERAGE = 31% F.A.R. = 1.20  
TOTAL COVD AREA = 15083.02x1/100=150.8302  
SAY = 151  
E.C.S. REQUIRED = 151 NOS

DOORS & WINDOWS DETAIL			
D	1.80X .85	W	2.40X2.25
D1	1.45X .85	W1	1.80X2.25
D2	1.20X .85	W2	3.00X2.25
D3	1.05X .85	W3	2.40X1.80
D4	1.80X .10		

- GENERAL SPECIFICATIONS**
- 1:2:4 CEM. CONCRETE SHALL BE USED.
  - FIRST CLASS BRICK WORK SHALL BE USED IN 1:5 & 1:6 CEMENT MORTAR IN FOUNDATION & SUPER STRUCTURE.
  - C. T. S. WIRING FOR INTERNAL WIRING SHALL BE USED (UNDERGROUND).
  - BRICK TILES OVER MUD PLUSKA OVER TWO COATS OF HOT BITUMIN FOR TERRACING.
  - S.W.G. FOR SANITATION SHALL BE USED.
  - SALL WOOD SHALL BE USED.
  - G. I. PIPE SHALL BE USED.
  - CERAMIC TILES SHALL BE USED IN TOILET.
  - 4" DIA P.V.C. PIPES SHALL BE USED FOR RAIN WATER PIPE.
  - ONLY WRITTEN DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED AND NOT TO BE MEASURED.

EXISTING AND PROPOSED S.F., T.F. AT B-BLOCK & CANTEN AT C-BLOCK EDUCATIONAL BUILDING PLAN FOR FORTE INSTITUTE (HIGHER EDUCATION) ON KH. SRA Nos. 220, 213, 214, 219 (KHA) AT VILLAGE KASERU BAKSAR AND KHASRA NO. 16 AT VILLAGE RAJPURA, MAWANA ROAD, DISTRICT MEERUT, U.P.

DESIGNER:-  
SYMBIOSIS INSTITUTE OF COMPUTER APPLICATION RECD.  
(OFF. VIJAYSHREE COMPLEX 90, P. SHARMA ROAD, MEERUT)

CLIENT:-  
SHRI VISHWAPAL SINGH S/O SHRI BRAHMAL SINGH S/O  
SHRI BRAHMAL SINGH & RAJWAT SINGH

SCALE:- 1 : 100

SEAT NO. (1)

ARCHITECT:-

SITE PLAN (SCALE 1:400)

LEGEND:-  
EXISTING:-  
PROPOSED:-  
UNAUTHORISED:-

AR. RAJESH BHATTAR  
COUNCIL OF ARCHITECTURE  
Architect & Interior Designer  
Member Development Authority  
Ctn: 2445777 Res: 2422773